

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 05 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1745, 1765/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV7 ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC ngày 08/10/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 306/TB-THADSKV7 ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai,

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ số 76, diện tích đo đạc thực tế là 522,5m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở và 422,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 631051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/02/2017



đứng tên ông Trần Xuân, ông Nguyễn Ngọc Mười đã nhận chuyển nhượng ngày 12/3/2020.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Sa, tim đường 15m, dài 39,00m.
- Phía Tây giáp đường hẻm rộng 10m, dài 37,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 72, dài 30,00m.

2. Tài sản gắn liền với đất

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa, có sê nô mặt trước, mái một phần lợp tôn một phần là trần bê tông cốt thép, nhà có diện tích xây dựng là 130,3m<sup>2</sup> (trong đó có 105,5m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận và 24,8m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận).

- 01 giếng đào có đường kính 1,3m, sâu 20m

*(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**đ) Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **3.944.077.000** đồng (*Ba tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*)

*\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phía chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- Phí hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/11/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

+ Số tài khoản: **116699457979** tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Gia Lai.

+ Nội dung chuyển khoản: “Tên người tham gia đấu giá” + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Ngọc Mươi.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.



\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo).

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025

- Địa điểm tổ chức: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Công Định**